



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРОТОКОЛ №08

от 25.03.2024 г.

Днес, 25.03.2024 г. от 08:45 часа в залата на Общински съвет - Алфатар се проведе извънредно заседание на Общински съвет - Алфатар.

На заседанието присъстваха 11 общински съветници: Елис Талят - Мустафа, Живка Великова, Ивелина Вълева, Ганка Недялкова, Петранка Славова, Иван Иванов, Ивайло Михайловски, Тижен Юсмен, Силвия Гроздева, Калоян Янков, Цветанка Стоянова.

От общинска администрация гр.Алфатар присъстваха: г-жа Желяна Донева – Зам. Кмет на Община Алфатар, г-жа Павлина Друмева - Директор д-я „АПОФ”, г-жа Красимира Колева – Славова - Директор д-я „СА”,

На заседанието присъстваха граждани и журналисти.

Г-жа Елис Талят - Мустафа – На основание чл.27, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, налице е необходимият кворум и Общински съвет може да взема законни решения. Откривам заседанието на Общински съвет – Алфатар.

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и покана №07 от 22.03.2024 г. е свикано днешното заседание на Общински съвет – Алфатар.

Елис Талят - Мустафа – Всички имате материали и проект на дневния ред за днешното заседание, предоставени са Ви своевременно на ел. поща и на хартия. Разгледани са на заседание на постоянни комисии.

ПРОЕКТ НА ДНЕВЕН РЕД:

1. Закупуване на 1920/4820 ид. част от поземлен имот №00415.503.1367 по КККР на гр.Алфатар, ведно с построената в него сграда за търговия със застроена площ 211 кв.м., адрес: ул. "Александър Стамболийски" №27, собственост на И. И., в който имот Община Алфатар е във фактическа съсобственост като притежава 2280 ид.ч. и сграда с площ 130 кв.м.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

2. Даване съгласие за закупуване на товарен автомобил (самосвал).

Докладва: Кмет на Община Алфатар

3. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Елис Талят - Мустафа – Колеги, имате ли предложения по дневния ред? Няма.

Гласуване на дневен ред:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 8 „против” – 3 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	против
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	против
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	против
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ № 059

ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Закупуване на 1920/4820 ид. част от поземлен имот №00415.503.1367 по КККР на гр.Алфатар, ведно с построената в него сграда за търговия със застроена площ 211 кв.м., адрес: ул. "Александър Стамболийски" №27, собственост на И. И., в който имот Община Алфатар е във фактическа съсобственост като притежава 2280 ид.ч. и сграда с площ 130 кв.м.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
2. Даване съгласие за закупуване на товарен автомобил (самосвал).
Докладва: Кмет на Община Алфатар
3. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, да преминем към първа точка от дневния ред.

ТОЧКА ПЪРВА: Закупуване на 1920/4820 ид. част от поземлен имот №00415.503.1367 по КККР на гр.Алфатар, ведно с построената в него сграда за търговия със застроена площ 211 кв.м., адрес: ул. "Александър Стамболийски" №27, собственост на И. И., в който имот Община Алфатар е във фактическа съсобственост като притежава 2280 ид.ч. и сграда с площ 130 кв.м.

Елис Талят-Мустафа – Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

Цветанка Стоянова – Държа да кажа, че заставам зад мнението си от предходното заседание. Все още липсват документи по тази докладна. Не получихме отговор на въпроса от къде ще дойде финансирането. Предполагам, че ще има актуализация на бюджета. Заставам зад мнението си, че съм против.

Калоян Янков – Аз ще гласувам против, защото като влязохме в новоизбрания Общински съвет, идеята беше да се подкрепя бизнеса и развитието им. При положение, че ако се закупи сградата от частно лице, ще се ремонтира, ще се подобри облика и на самия център. Цената от 30 000 лв., която е обявена вече не е актуална, защото е от преди над шест месеца. Реално ние не знаем каква ще е цената на сградата, тя може да стане и 100 000 лв. От къде ще дойдат тези пари. Едно е 30 000 лв., друго е 100 000 лв.

Живка Великова – В общината няма постъпило предложение за инвестиционни намерения от даденото лице. Ние не знаем какво ще прави, може да иска да се събори.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – Даваме своето положително становище, комисията е „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – С цел да защитим интересите на общината, съответно и на населението даваме съгласие, комисията е „За”.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – Даваме своето положително становище, комисията е „За”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.2, чл.36, ал.1, т.3, ал.2-3 от Закона за общинската собственост, чл.36 от Закона за собствеността, чл.48, ал.1, т.4, чл. 49, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, във връзка със заведено от община Алфатар Гражданско дело № 1609/2023 г. по описа на Районен съд Силистра срещу И. И. и „Гради инвест” ЕООД за неизпълнение на задължения по чл.33 от Закона за собствеността по отношение на имот, в който са във фактическа съсобственост с общината и с цел защита на интересите на Община Алфатар, Общински съвет Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 060

1.Извършва допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Алфатар през 2024 година”, приета с Решение № 46 по протокол №6/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар като в раздел II., т.1. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване - добавя:

❖ **1920/4820** ид. част от поземлен имот №00415.503.1367 по КККР на гр.Алфатар, ведно с построената в него сграда с идент. 00415.503.1367.2 и предназначение Сграда за търговия със застроена площ 211 кв.м, адрес: ул. „Александър Стамболийски” №27, собственост на И. И.

Способ за придобиване: при наличие на положително решение на съда по исковата претенция на общината по Гражданско дело № 1609/2023 г. по описа на Районен съд гр.Силистра с цел прекратяване на съсобственост на общината с физическо лице, чрез изкупуване на частната собственост (ид. части от имота, ведно с построената в него сграда).

2. Да бъде закупена 1920/4820 ид. част от поземлен имот №00415.503.1367 по КККР на гр.Алфатар, ведно с построената в него сграда с идент. 00415.503.1367.2 и предназначение: Сграда за търговия със застроена площ 211 кв.м, адрес: ул.„Александър Стамболийски” №27, собственост на И. И. ЕГН *, адрес: ***, „***” №***, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот №7849/2004/000050/23.03.2005 г. на Агенция за държавни вземания РД Варна, вписано в Служба по вписванията гр. Силистра на 28.03.2005 г., Вх.рег №2812, том V стр.254, ПК 61803 и последващи сделки, както следва: И. И. продава имота на „Гради инвест” ЕООД на 07.09.2023 г., съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №11, том V, рег.№4606, дело 624 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията гр.Силистра, Вх. рег.№3994/07.09.2023 г., Дв. вх. рег. №3989 от 07.09.2023 г., акт №81, том XIII, дело №1983/2023; Гради инвест“ ЕООД продава имота на И. И. на 29.09.2023 г., съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №48, том IV, рег.№5493, дело 433 от 2023 г. вписан в служба по вписванията гр.Силистра Вх.рег.№4374, Дв.вх.рег. №4372/2023 г., акт №117, том XIV, дело №2216/2023. Към настоящия момент собственик на имота е И. И.**

Мотиви за закупуване: обособяване на цялостно публично пространство (площад), между ул. „Ал. Стамболийски” и ул. „Люляк” (в централната част на неформалния кв. Попово).

3. Определя цена за закупуване на имота по т.2 в размер на 30 000,00 (Тридесет хиляди) лева, която съответства на стойността на извършеното разпореждане с имота от И. И., който го продава на „Гради Инвест” ЕООД, удостоверено с нотариален акт №11/07.09.2023 г., том V, рег.№4606, дело 624 от 2023 г. и от „Гради Инвест” ЕООД, който го продава на И. И., удостоверено с нотариален акт №48/ 29.09.2023г., том IV, рег.№5493, дело 433 от 2023 г.

При изпълнение на условията по чл.33, ал.1-2 от Закона за собствеността – продавачите е следвало да предложат на община Алфатар, с която са във фактическа съсобственост да изкупи частта от имота, предмет на сделката, при същите условия (цена).

Имотът да бъде закупен със средства от собствени приходи на общината – наеми на земи, сгради и полски пътища.

4. На основание чл.60, ал.1-2 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението със следните мотиви: защита на особено важни обществени интереси – запазване на публичния характер на поземлен имот №00415.503.1367 по КККР на гр.Алфатар, във връзка с насрочено заседание 26.03.2024 г. на Районен съд Силистра по Гражданско дело № 1609/2023 по искова молба на община Алфатар срещу И. И. и „ГРАДИ ИНВЕСТ” ЕООД. За защита интересите на общината е необходимо представяне на решение на Общински съвет Алфатар за закупуване на 1920/4820 ид. част от поземлен имот №00415.503.1367 по КККР на гр.Алфатар, ведно с построената в него сграда с идентификатор 00415.503.1367.2, собственост на И. И. и определяне на цена за придобиване на имота.

5. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението по т. 1,2,3,4, и 5 с цел да се защитят интересите на община Алфатар.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 8 „против” – 3 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	против
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	против
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	против
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ВТОРА: Даване съгласие за закупуване на товарен автомобил (самосвал).

Елис Талят-Мустафа – Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 предложение първо от ЗМСМА, чл.124, чл. 127 от Закона за публичните финанси, чл.52 и чл.53, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 061

1. Дава съгласие за нуждите на Община Алфатар, да бъде закупен товарен автомобил (самосвал), втора употреба, места 6+1 и на стойност до 36 000,00 лв. с вкл. ДДС.
2. Средствата да бъдат осигурени от собствени приходи на общината.
3. Възлага на кмета на община Алфатар да извърши необходимата актуализация по бюджета на общината свързана с изпълнение на т.1 и т.2 от решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 8 „против” – 0 „въздържали се” – 3

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	въздържал се
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	въздържал се
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ТРЕТА: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Атанас Русев – управител на „Гради инвест” ЕООД – Мога да Ви благодаря само за моралното отношение за защитата на обществения интерес на кв. Попово. Тук съм от 20 години в кв. Попово, не знам с какво съм оцетил общината, за да има такава отношение. Плащам си данъците, плащам най-много полски пътища в общината, плащам данък сгради. Едни 10 000 минимум влизат от мен, от моите фирми в общината, като данъци. Сега аз трябва да загубя част от нещо, като нищо не съм нарушил. Купувам един имот от едно частно лице. Ако е имало нарушение, в други ден ще се реши. Ако съдът се произнесе във Ваша полза и тогава вече Вие ще направите нещо, което прилича не на морал... Ще спечелите като я давате под наем за 150 лв.. След 20 години ще избиете инвестицията, дългосрочна инвестиция.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието приключи в 08:52 часа.